

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 31.05.2023. DO 31.08.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja se održala 21. veljače 2023. kojom je upućena stečajna upraviteljica prihvatiti ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., , za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), po cijeni od 6.000,00 EUR, obavještava se sud i stečajni vjerovnici da je do dana 31. kolovoza 2023. godine ponuditelj uplatio iznos od 5.000,00 EUR, te preostaje za uplatiti još 1.000,00 EUR.

Stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu sud brisati zabilježbu nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase u vlasničkom listu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat.čest. 1194 zgr, u naravi zgrada i dvorište površine 3343 m², zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar, i to: E-2, E-104, E-105 i E-106 , a koja zabilježba je zaprimljena 19.09.2019. pod brojem Z-4235/2019 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (ex: St-2058/2015) od 29.04.2018. Isto je predloženo budući su predmetne nekretnine unovčena u stečajnom postupku te je kupac TOMULIĆ ROBERT, OIB: 50774464128, Žabica 2, 51000 Rijeka isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Naslovni sud brisao je zabilježbu rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-296/2018-115 od 07. rujna 2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-

80), (E-82), (~~E-89~~), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), (~~E-20~~), (E-26), (~~E-29~~), (~~E-34~~), (~~E-35~~),

c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (~~E-3~~), (E-4), (E-5), (~~E-6~~), (~~E-13~~), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. Stanje sporova u odnosu na prethodno izvješće je nepromijenjeno.

Stanje na računu na dan 31. kolovoza 2023. iznosi 56.608,48 EUR. U izvještajnom razdoblju ostavren je priljev u iznosu od 1.002,40 EUR na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 18.848,70 EUR. U nastavku se prikazuje financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 31.05.2023.		74.454,78 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Kupovnina E-133 (Uslužni centar Nikola d.o.o.)	1.000,00
2.	Pasivna kamata	2,40
	Ukupno	1.002,40
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	18,24
2.	Sudske pristojbe	1.685,57
3.	Knjigovodstvene usluge	398,19
4.	Financijska agencija	53,09
5.	PDV	16.693,61

	Ukupno	18.848,70
Stanje Ž-R na dan 31.08.2023.		56.608,48 EUR

Priljevi. Ad 1. Dio kupovnine za poslovni prostor oznake E-133, k.o. Makarska, ZU 3023, USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba (Ps-24/2019 OS MA, Ps-23/2019 OS MA)

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 01.05.2023.-30.07.2023.

Ad 4. Financijska agencija (trošak prisilne naplate Ps-23/19 OS MA)

Ad 5. Porez na dodanu vrijednost

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 31.05.2023. do 31.08.2023.

Naplatit će se u cijelosti kupovna od kupca USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. te sklopiti ugovor o kupoprodaji. Predložiti će se zaključenje stečajnog postupka, te će se obavljati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Split, 11. rujna 2023.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković